

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
17-09-2018
poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

24
del. 26.9.18 - Rv
70.8t - 2942/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. 70.St-2942/2017

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 59134917556

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.

U Zagrebu, 03. rujna 2018. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zagrebu

Tvrtka

NARATOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju MBS:
080583590, OIB: 59134917556.

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo NARATOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, osnovano 26.10.2006. godine u Zagrebu.

Djelatnost: 41.10 Organizacija izvedbe projekata za zgrade (NKD 2007)

Adresa: 10000 Zagreb, Šubićeva 42

Predmet poslovanja:

- * Poslovanje nekretninama
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * Pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja

Osnivač društva/ član društva

SUDUS d.o.o., OIB: 08927722687
Zagreb, Šubićeva 42

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka
Boris Šimunić, OIB: 50128970358
Bestovje, Zelinska 12
- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- HR1225000091101238322 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb

U trenutku pisanja izvještaja u društvu nema prijavljenih radnika.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

NARATOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, osnovano 26.10.2006. godine u Zagrebu.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2013. godinu.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA

AKTIVA	2011	2012	2013
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	147.000	147.000	147.000
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	20.700	21.034	21.034
UKUPNO AKTIVA	167.700	168.034	168.034

PASIVA	2011	2012	2013
1. KAPITAL	6.100	-6.367	-6.367
2. DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0
3. KRATKOROČNE OBVEZE	171.700	174.400	174.400
UKUPNO PASIVA	167.700	168.034	168.034

RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPIJEHA POSLOVANJA

	2011	2012	2013
1. UKUPNI PRIHODI	700	358	1
2. UKUPNI RASHODI	2.100	660	1
DOBIT/ - GUBITAK RAZDOBLJA	-1.400	-302	0

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2011., 2012. i 2013. godinu društvo nije imalo poslovnih aktivnosti u promatranom razdoblju.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom temeljem odredbe čl. 444. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ).

Uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnositelj zahtjeva naveo je da je dužnikov račun blokiran na dan 01.rujna 2015. godine u neprekidnom periodu od 125 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 70.St-2942/2017 od 29. svibnja 2018. godine pokrenut je stečajni postupak nad NARATOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 59134917556.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod: HR1225000091101238322 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

3.1. NEKRETNINE

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.ul.br. 82, k.o. 301507 Zdelice,

1.	531/1	ORANICA ŽILA	900
2.	532/1	LIVADA ŽILA	227
3.	532/2	LIVADA ŽILA	227
4.	532/3	VOĆE ŽILA	226
5.	596/2	ORANICA ŽILA	144
6.	597/4	ORANICA ŽILA	1397
7.	598/1	ORANICA ŽILA	1 1065
8.	599/1	ORANICA ŽILA	70
9.	599/2	ORANICA ŽILA	360
10.	599/3	ORANICA ŽILA	566
11.	601/1	ORANICA ŽILA	185
12.	601/2	VINOGRAD ŽILA	186
13.	601/3	ORANICA ŽILA	185
14.	601/4	VINOGRAD ŽILA	185

28

15.	601/5	LIVADA ŽILA	24
16.	603/4	KUĆA,DVOR I VOĆE ŽILA	283
17.	603/5	PUT ŽILA	178
18.	603/7	ORANICA ŽILA	176
19.	603/8	ORANICA ŽILA	174
20.	603/9	ORANICA ŽILA	418
21.	603/10	ORANICA ŽILA	223
22.	603/11	ORANICA ŽILA	223
23.	603/12	ORANICA ŽILA	223
24.	603/B/1	ORANICA ŽILA	482
25.	603/B/2	ORANICA ŽILA	212
26.	603/B/3	ORANICA ŽILA	192
27.	603/B/4	ORANICA ŽILA	533
28.	603/B/5	ORANICA ŽILA	31
29.	1444/2	ŠUMA BELEVINE	433
30.	1444/4	ŠUMA BELEVINE	664
31.	1445/1	LIVADA BELEVINE	230
32.	1446/2	LIVADA BELEVINE	111
33.	1452/2	LIVADA BELEVINE	163
34.	1453/1	LIVADA BELEVINE	278
35.	1453/3	LIVADA BELEVINE	550
36.	2015	ŠUMA KLUPI	667
37.	2016/4	ŠUMA KLUPI	405
38.	2020/3	LIVADA I ŠUMA KLUPI	327

UKUPNO: 1 13123

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 147.000,00 kn.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 1.100.000,00 EUR (na temelju Sporazuma br. 5301835740 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osuguranja od 04.12.2006. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva učinjen radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke u iznosu od 1.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita s rokom i načinom vraćanja u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 34.800,18 EUR od koji prvi dospijeva na naplatu prvogsljedećeg mjeseca nakon isteka počeka, koji poček traje 2 godine za koje se obračunava kamata u visini redovne kamatne stope i dospijeva svakog u prvog u mjesecu, uvećana zaredovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, obračunava se mjesečno, sadržana je u anuitetima i naplaćuju se zajedno s dijelom glavnice, eventualne zatezna kamate i ugovorene redovne kamate uvećane za 3 postotna poena, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Banke važećem na dan plaćanja, kao i za eventualne pripadajuće troškova utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 5301835740).

3.2. POKRETNINE

Prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova predloženi dužnik nema evidentiranih pokretnina.

3.3. POTRAŽIVANJA

Pošto bivša odgovorna osoba dužnika nije dostavila poslovne knjige niti ikakvu drugu dokumentaciju, nema podataka o mogućim potraživanjima.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nema.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zaprimio tri (3) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.
Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0
II. viši isplatni red	19.016,99	19.016,99	0,00
Ukupno:	19.016,99	19.016,99	0,00

4.2. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.25. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Najam ureda stečajnog upravitelja 675,00 kn/mj bruto x 6 mj.	4.050,00
4	Knjigovodstvene usluge 1.125,00 kn bruto mj x 6 mj.	6.750,00
5	Procjena nekretnina	5.000,00
	Ukupno	16.820,00

80

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 06.09.2018. godine	u kunama
1. Nekretnine	147.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	147.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	16.820,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	19.016,99
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	35.836,99

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	111.163,01

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. U trenutku sačinjenja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika. Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja. Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka. Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Milan Kanjer, dipl. oec

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb
OIB: 59134917556

81
NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 59134917556

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl. br. 70.St-2942/2017

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. SZ-a)

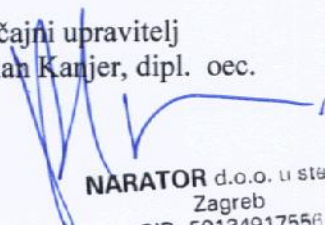
A/ NEKRETNINE

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru i to zkč.br. 531/1, 532/1, 532/2, 532/3, 596/2, 597/4, 598/1, 599/1, 599/2, 599/3, 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 601/5, 603/4, 603/5, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12, 603/B/1, 603/B/2, 603/B/3, 603/B/4, 603/B/5, 1444/2, 1444/4, 1445/1, 1446/2, 1452/2, 1453/1, 1453/3, 2015, 2016/4, 2020/3 sve upisane u zk.ul. 82, k.o. Zdelice.

B/ POKRETNINE

Nema

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.


NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb
OIB: 59134917556

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 59134917556

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl. br. 70.St-2942/2017

POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222. SZ-a)

A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

B/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

PRIZNATE TRAŽBINE – II. viši isplatni red	iznos / kn
2. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487	3.831,09
3. HRVATSKI TELEKOM Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	15.185,90

UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED: 19.016,99

Stečajni vjerovnici

PRIZNATE TRAŽBINE UKUPNO:	19.016,99
----------------------------------	------------------

OSPORENE TRAŽBINE – II. viši isplatni red iznos / kn

Stečajni vjerovnici

OSPORENE TRAŽBINE UKUPNO	0,00 kn
---------------------------------	----------------

C/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE UKUPNO	0,00 kn
--------------------------------------	----------------

Prijavljene i neprijavljene tražbine

VJEROVNICI SVEUKUPNO	19.016,99 kn
-----------------------------	---------------------

D/ MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ

Nema

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb
OIB: 59134917556

83

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 59134917556

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl. br. 70. St-2942/2017

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223 SZ-a)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 06.09.2018. godine	u kunama
1. Nekretnine	147.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	147.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	16.820,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	19.016,99
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	35.836,99

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	111.163,01

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb
OIB: 59134917556